

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. február 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat egyes, a 2018. évi fejlesztésekhez kapcsolódó szerződések megkötésére a VÜSZI Nonprofit Közhasznú Kft.-vel.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A város idei évi költségvetése tartalmaz olyan előirányzatokat, amelyeken belül egyes feladatokat a VÜSZI Nkft.-től tudunk a legkedvezőbb feltételekkel megrendelni.

Önálló előirányzatot kapott a Görög Katolikus templom körüli tér rendezése. Javaslom, hogy a VÜSZI Nkft. kapja meg az önkormányzati megrendelést ezeknek a munkáknak az elvégzésére.

A Főtér fejlesztésén belüli feladat az építkezés ütemezéséhez igazodóan, előnevelt fák telepítése és 2 éven keresztül utógondozásuk ellátása (fenntartás+karbantartás). Feladat továbbá az utcabútorok beszerzése és letelepítése is. Mindkét feladat esetében elmondható, hogy nem szükséges az építési beruházás keretei között történő beszerzésük. A fák telepítése és utógondozása a zöldterület-ültetési és karbantartási szolgáltatások vagy a parkfenntartási szolgáltatások körébe sorolható, az utcabútorok esetében pedig árubeszerzésről van szó. Az önkormányzat számára előnyösebb, ha a hasonló megrendelések teljesítésében gyakorlattal rendelkező VÜSZI Nkft.-re bízva a zöldfelületi munkákat és az utcabútorok beszerzését, annál is inkább, mivel a társaságnak a fenntartási tevékenységnél is jelentős szerepe lesz.

Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a TANDEM Mérnökiroda Kft elkészítette a **„Gödöllő, Dózsa György út menti gyalog- és kerékpárút útépitési és forgalomtechnikai kiviteli terve”** műszaki dokumentációt. Az összeállított dokumentáció a VEKOP pályázati feltételeinek megfelelően csak a létesítmény megvalósítását tartalmazza. A célterület jelenlegi kiépítettségén a létesítendő kerékpárút miatt változtatások szükségesek, amelyek azonban nem szorosan kapcsolódnak a kerékpárút műszaki tartalmához, viszont megvalósításuk nélkül nem látnák el eddigi funkciójukat. A tervezett kerékpárút 0+400 kmsz.- 0+500 kmsz között az idősek otthona előtt halad el a meglévő aszfalt burkolat kismértékű átépítésével. A kerékpárút a jelenlegi MOL üzemanyagtöltő állomás jelzőlámpás csomópontjába torkollik, annak átépítése szükséges. Az átépítéssel az Idősek otthona gazdasági bejáratának megközelítése és használata lehetetlenné válik. Új behajtó- közút kapcsolat kiépítése szükséges. A behajtót jelenleg szabálytalanul használják, mivel a gépjármű forgalom részben a kijelölt gyalogátkelőhelyen bonyolódik. A kivitelező feladata új aszfalt burkolatú behajtó építése a meglévő zöldfelületen, amellyel biztosítható az ingatlan szabályos megközelítése. A létesítendő behajtót kiemelt szegélyek határolják, közúti kapcsolat vonalában döntött szegély építendő. A közműnyilvántartás szerint a behajtó elektromos vezetéket keresztez, melynek kiváltása szükségessé válhat, a jelenlegi közmű helyzet feltárása szükséges az építés megkezdése előtt. A kerékpárút építési munkák kapcsán szükséges továbbá a kerékpárút 0+230- 0+269 km szelvényei között meglévő vízelvezető árok rekonstrukciója (meglévő földmedrű árok, burkolása gyephézagok elemekkel, árok rézsűjének átépítése a tervezett kerékpárút nyomvonalához igazítva). Ezeknek a munkáknak a kerékpárút építését megelőzően kell elkészülni, ahhoz, hogy a közbeszerzésen nyertes generálkivitelező számára az akadálytalan munkavégzést biztosítani tudjuk. Javaslom, hogy a VÜSZI Nkft. kapjon megrendelést az előbbieken részletezett munkák elvégzésére.

A kerékpárút építésével egy időben valósul meg a Dózsa György út mellett, a tízemeletes épületek előtti közterület rendezése, ezeket munkákat közbeszerzési eljárás eredménye alapján rendeljük meg, saját forrás terhére. A munkák során felújítandó a szökőkút, erre, az építési beruházástól független, restaurátori munka elvégzésére és a szökőkút újbóli működésbe állítására a VÜSZI Nkft. részére javaslom a megrendelés kiadását. A VÜSZI Nkft. hosszú évek óta üzemelteti a kút, minden olyan munka elvégzésére alkalmas, amely a restaurátori munka mellett szükséges ahhoz, hogy a szökőkút ismét üzemeljen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat!

G ö d ö l l ő, 2018. február „ 15 „

Dr. Gémesi György
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-nek a „**Szerződés a Görög Katolikus templom előtti sétálóutca területén közterületi munkák elvégzésére**” című szerződését.

Határidő: a szerződés megkötésére 5 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-nek a „**SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS utcabútorok beszerzésére és telepítésére**” című szerződését.

Határidő: a szerződés megkötésére 5 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-nek a „**Szerződés egyes zöldfelületi munkák elvégzésére Gödöllő Főterén**” című szerződését.

Határidő: a szerződés megkötésére 5 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-nek a „**Kivitelezési szerződés a Gödöllő, Dózsa György út menti gyalog- és kerékpárút kivitelezéséhez szükséges kiegészítő létesítmények megvalósítására**” című szerződését.

Határidő: a szerződés megkötésére 5 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-nek a Gödöllő, Dózsa György út mellett, a tízemeletes házak (Dózsa Gy. út 1-3. és 5-7.) között, a 417/33 hrsz.-ú közterületen található **szökőkút-restaurálására** vonatkozó szerződését.

Határidő: a szerződés megkötésére 5 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Kivitelezési szerződés

a Gödöllő, Dózsa György út menti gyalog- és kerékpárút kivitelezéséhez szükséges kiegészítő létesítmények megvalósítására

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261 2 13, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**, másrészről a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Domonkos Ernő ügyvezető, adószám: 18678527-2-13) a továbbiakban: **Kivitelező** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I.

Bevezető

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat, a településüzemeltetésen belül, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, egyéb közterületek kialakítása és fenntartása.
2. Gödöllő Város Önkormányzata az 1. pontban megjelölt munkák elvégzését az általa alapított Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-től rendeli meg. Kivitelező alapító okiratában rögzített közhasznú tevékenységei között a következő tevékenységek is szerepelnek: 4211'08 Út, autópálya építése, 4213'08 Híd, alagút építése, 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s., 8130'08 Zöldterület-kezelés, a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere szerinti meghatározással. Kivitelező, mint az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet.
3. A jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 9.§ (1) bekezdésének h) pontja alapján a közbeszerzés alóli kivételi körbe tartozik, in house szerződésnek minősül, a munkák értéke egyébként sem éri el a közbeszerzési értékhatárt.
4. Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy mindketten belföldi adóalanyok és a szolgáltatás a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény hatálya alá tartozik, a szolgáltatást a 82. § (1) bekezdés szerinti adómérték terheli.

II.

A szerződés tárgya

5. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Gödöllő város területén, az alábbi munkák elvégzését:

Gödöllő, Dózsa György út menti gyalog- és kerékpárút kivitelezéséhez szükséges kiegészítő létesítmények megvalósítása;

- a kerékpárút 0+230- 0+269 km szelvényei között meglévő vízelvezető árok rekonstrukciója (meglévő földmedrű árok burkolása gyephézagos elemekkel, árok rézsűjének átépítése a tervezett kerékpárút nyomvonalához igazítva)
- a kerékpárút 0+480 km szelvényében lévő szociális otthon kapubehajtójának átépítése és szabályos közúti kapcsolatának kialakítása (aszfaltburkolatú, tehergépjármű forgalomra méretezett közúti kapcsolat kiépítése, meglévő zöldterület rendezésével, szükséges közművek kiváltásával).

A szerződés mellékletét képezi a „*Műszaki leírás Gödöllő, Dózsa György út menti gyalog és kerékpárút létesítésének kiegészítő létesítményeihez, szociális otthon behajtó közút kapcsolata*” című tervdokumentáció.

A szerződés tárgyát képező munkák egyike sem építési engedély vagy bejelentési kötelezettség alá eső tevékenység.

Keretösszeg:

Bruttó 8 millió Ft a Megrendelő 2018. évi költségvetésében biztosított előirányzat terhére.

6. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a fenti munkák elvégzését.
7. Kivitelező az 5. pontban megjelölt munkákat köteles kifogástalan minőségben az idevonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően elvégezni.

III.

A munkák ellenértéke és annak finanszírozása

8. A szerződés tárgya szerinti munkák elvégzésének finanszírozása a Megrendelő 5. pontban már megjelölt forrásának terhére történik, Megrendelő rendelkezik a jelen szerződés szerinti összeg keret fedezetével.
9. Az elvégzett munkák ellenértékét a Kivitelező igazolt teljesítésének feltételével és a teljesítéssel arányosan, tételes elszámolás alapján lehet kifizetni. A feladatról egy végszámla állítható ki.
10. A jelen szerződésben felsorolt építési munkák, mint szolgáltatások, nem oszthatóak. Ezért a hiánytalan teljesítés, a sikeres műszaki átadás-átvétel feltételével, egy végszámlával számlázhatóak a Kivitelező részéről.

11. A Megrendelő a kibocsátott számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 8 napon belül utalja a Kivitelező számlán megjelölt bankszámlájára.

12. A szerződés árai tartalmazzák:

- a Kivitelező által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit,
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi kivitelezési munka, anyag, eszköz költségét,
- a generál-fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
- a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, az anyagköltséget, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint a munkadíjat,
- a kivitelezési munkákat,
- a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot),
- az átadási eljárás költségeit,
- a felvonulási-, munka-, vagyonvédelmi költségeket,
- a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit,
- minden – a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét,
- az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit,
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot.
- az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi balesetvédelmi berendezés létesítésének, előállításának költségét,
- az építéshez szükséges felvonulás költségeit,
- a durva és finom takarítás, tereprendezés költségét.

13. Tekintettel arra, hogy a Kivitelezőt megillető díj tételes elszámolás szerint meghatározott vállalási díj, a Kivitelező a ténylegesen elvégzett munka ellenértékére jogosult, az 5. pontban megadott összegkeret terhére.

IV. Jótállás, szavatosság

14. A jótállás időtartama a szerződés alapján megvalósuló munkák esetén általánosan 3 év.

15. A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 5 naptári napon belül értesíti a Kivitelezőt, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított legkésőbb további 5 napon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően – amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 napon belül – köteles a Kivitelező a hibát kijavítani.

V. Vagyon és felelősségbiztosítás

16. A Kivitelező felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munkaterület átadás-átvételének időpontjától a birtokba-adás lezárásának időpontjáig. A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a kivitelezéssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

17. A Megrendelő jogosult és köteles:

- az elvégzett munkát ellenőrizni;
- az építési naplót ellenőrizni,
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül;
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- az igazoltan elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolását ellenőrizni,
- a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- a Kivitelezővel mindenkor együttműködni.

VII. Kivitelező jogai és kötelezettségei

18. A Kivitelező jogosult és köteles

- a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint környezet- és tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az Építési Naplóban rögzíteni,
- a vonatkozó szakmai- és általános törvényi, egyéb jogszabályi előírások betartásával a kivitelezést elvégezni,
- a szerződésben meghatározott tartalommal és a jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- országos közúti érintettséggel rendelkező munkaterületek esetén a közútkezelői hozzájárulás beszerzése a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től a Kivitelező feladatát képezi,

- az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel lezárásig Építési Naplót vezetni (papír alapon),
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, berendezést, egyéb eszközöket, legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
- a munkaterületet biztonságosan lekeríteni illetve lekorlátozni, ezt az állapotot fenntartani, a Megrendelő felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni;
- biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, a jogszabályokban előírt Munka- és balesetvédelmi tervet elkészíteni, Építési Naplóhoz mellékelni és betartani az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósuló minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCSM-EÜM sz. együttes rendeletben foglaltakat,
- a kivitelezés során és az építési helyszínen csak szerződéssel, illetve bejelentett munkahellyel rendelkező személyek dolgozhatnak. Ezzel kapcsolatban minden kötelezettség és felelősség Kivitelezőt terheli.
- a különböző anyagok, szerelvények, származási helyét, minőségtanúsítását, alkalmazástechnikai leírását, garancia- és jótállási dokumentumait, valamint márkazonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, az igazolásokat az Építési Naplóhoz csatolni, továbbá az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni,
- biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és Megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, gyártási helyszínét, fázisait,
- a Megrendelővel és Megbízottjával a készre jelentést írásban közölni,
- a dokumentált minőségtanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait a kivitelezési munkák végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni,
- ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig,
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat rendben, tisztán tartani;
- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Kivitelező a kötelezett,
- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 3 munkanappal megelőzően a Megrendelőt a megbízottja útján értesíteni és lehetővé tenni számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és

észrevételeit az Építési Naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Kivitelező jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik,

- a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

VIII. Az építési napló

19. A Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles építési naplót vezetni. Tekintettel arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkák egyike sem tartozik a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésének hatálya alá, nem kötött építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy tudomásulvételi eljáráshoz, elektronikus építési naplót nem kell vezetni.

Az Építési Naplót papír alapon a jelen szerződés teljesítéséig (a műszaki átadás átvételi eljárás lezárásáig) folyamatosan kell vezetni.

20. A szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket és elérhetőségüket (név, cím, közvetlen elérhetőség, telefon, telefax) kötelesek a Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
21. A Megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóba történő bejegyzéssel közli a Kivitelezővel.

IX. Teljesítési határidő

22. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési munkák elvégzésének véghatárideje: **2018. 03. 31. napja.**

X. Az átadás-átvételi eljárás

23. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a
 - megtekintést,
 - szemlét,
 - bejárást,
 - a szerződésnek való megfelelés ellenőrzését,
 - dokumentálást.
24. Az eljárás során a Kivitelezőnek igazolnia kell, hogy a munka a jelen szerződés és a szerződésben – ideértve a mellékleteit is - meghatározott követelményeknek, hatósági

előírásoknak, a jogszabályokban előírtaknak, valamint – az esetlegesen menet közben – elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen, kifogástalan állapotban elkészült.

XI. Ellenőrzés, kapcsolattartás

25. Kivitelező a szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges eszközállománnyal és a szakmai követelményeknek megfelelő személyi állománnyal rendelkezik.
26. Felek a szerződés teljesítése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.
27. Megrendelő köteles átadni a Kivitelezőnek a feladatok ellátásához szükséges nyilvántartásokat, adatokat, információkat.
28. A Felek kapcsolattartói:

MEGRENDELŐ KÉPVISELŐJE:

GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA nevében eljáró

GÖDÖLLŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

Skultéti István főmunkatárs

KIVITELEZŐ KÉPVISELŐJE:

Szabari Péter közlekedésepítési szakmérnök, okl. építőmérnök

Felelős műszaki vezetői jegyzékszám: FMV-KÉ 01-59342

XII. Teljesítés, elszámolás

29. A jelen szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan tételes költségvetés és részletes műszaki leírás áll rendelkezésre, melyek a jelen szerződés mellékletét képezik.
30. A teljesítésigazolás műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a Megrendelő képviselői által aláírt Teljesítés igazolás kiállításával történik, melyek a kivitelezői számla kiállításának alapját képezik.

XIII. Egyéb megállapodások

31. Felek a jelen szerződés értelmezése során a kifogástalan minőségen azt a teljesítést értik, amelyik a vonatkozó jogszabályi előírások és szabványok szerint megfelelő, hiba, hiánymentes, értékcsökkentésre okot adó körülmény az eredménnyel kapcsolatban nem áll fenn.
32. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) szerződésekre vonatkozó általános-, valamint a vállalkozási szerződésre vonatkozó különös szabályai az irányadóak.
33. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, Gödöllő Város Képviselő-testületének /2018. sz. önkormányzati határozata alapján.

Gödöllő, 2018.

Gödöllő Város Önkormányzata

részéről: Dr. Gémesi György

polgármester

VÜSZI Nonprofit Kft.

részéről: Domonkos Ernő

ügyvezető

Kivitelezési

Szerződés

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261 2 13, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**, másrészről a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Domonkos Ernő ügyvezető, adószám: 18678527-2-13) a továbbiakban: **Kivitelező** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I. A szerződés tárgya

A Gödöllő, Dózsa György út mellett, a tízemeletes házak (Dózsa Gy. út 1-3. és 5-7.) között, a 417/33 hrsz.-ú közterületen található szökőkút-restaurálás, melynek műszaki tartalma a következő:

Tulipános szökőkút kerámiaelemeinek teljes körű restaurálása (kútkáva alsó részének bontása, restaurálása és helyszínre való visszaállítása, kútkáva központi részének helyszíni restaurálása). A jelen szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan tételes felmérés, költségvetés áll rendelkezésre, mely a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

II. A munkák ütemezése

Ütemezés:

1. A szökőkút kerámiaelemeinek sérülésmentes bontása és elszállítása a helyszínről: a munkaterület átadását követően 15 napon belül, de legkésőbb 2018. március 31-ig a munkaterület Megrendelő részére történő visszaadásával,
2. Restaurálás (helyszíni) időtartama: 20 nap a Megrendelő részéről történő munkaterület átadását követően.
3. Visszahelyezés, üzembe helyezés, víztartási próba: a helyreállítás Megrendelő részéről történő munkaterület átadását követő 10. napon belül (véghatáridő), e határidőn belül a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban. A megadott véghatáridő utolsó napja kötbér terhes.

III. A munka ellenértéke

A szerződés tárgyát képező munkák finanszírozása a következőképpen történik:

Kivitelező a hiány és hibamentes teljesítés feltételével egy végszámla benyújtására jogosult. A munka ellenértéke: nettó 4 050 000,-Ft +ÁFA, mely összeg nem tartalmazza az esetlegesen újra legyártandó kerámia elemek gyártásának költségét. Amennyiben a

kerámia elem(ek) pótlására a Kivitelezőnek felróható okból kerül sor, ennek költségeit teljes mértékben köteles viselni.

A munka elvégzéséről felek képviselői által felvett teljesítésigazolási jegyzőkönyv készül, mely alapját képezi a számla kiállításának és a kifizetésnek.

Megrendelő a kibocsátott számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 8 napon belül utalja a Kivitelező számlán megjelölt bankszámlájára.

IV. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

A Megrendelő jogosult és köteles:

- az elvégzett munkát ellenőrizni;
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül;
- a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni;
- az igazoltan elvégzett teljesítés pénzügyi elszámolását ellenőrizni,
- a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- a Kivitelezővel mindenkor együttműködni.

V. Kivitelező jogai és kötelezettségei

A Kivitelező jogosult és köteles

- a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint környezet- és tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatást tartani,
- a munkák elvégzéséhez alvállalkozót bevonni,
- a vonatkozó szakmai- és általános törvényi, egyéb jogszabályi előírások betartásával a kivitelezést elvégezni,
- a szerződésben meghatározott tartalommal és a jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, berendezést, egyéb eszközöket, legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
- a munkaterületet biztonságosan lekeríteni illetve lekorlátozni, ezt az állapotot fenntartani, a Megrendelő felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, a helyszínen felhasználandó anyagot a munkaterületen belül deponálni;
- biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását,

- a kivitelezés során csak szerződéssel, illetve bejelentett munkahellyel rendelkező személyek dolgozhatnak. Ezzel kapcsolatban minden kötelezettség és felelősség Kivitelezőt terheli,
- a különböző anyagok, szerelvények, származási helyét, minőségtanúsítását, alkalmazástechnikai leírását, garancia- és jótállási dokumentumait, valamint márkaazonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, továbbá az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni,
- biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és Megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét,
- a Megrendelővel és Megbízottjával a készre jelentést írásban közölni,
- a dokumentált minőségtanúsítványokat a kivitelezési munkák végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni,
- ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani, legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig,
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó területeket rendben, tisztán tartani;
- a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Kivitelező a kötelezett,
- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 3 munkanappal megelőzően a Megrendelőt a megbízottja útján értesíteni és lehetővé tenni számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje. Amennyiben a Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Kivitelező jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik,
- a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

VI. Jótállás, szavatosság

A jótállás időtartama a szerződés alapján megvalósuló restaurátori munkának 2 év.

A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 5 naptári napon belül értesíti a Kivitelezőt, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított legkésőbb további 5 napon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően – amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 napon belül – köteles a Kivitelező a hibát kijavítani.

VII. Vagyon és felelősségbiztosítás

A Kivitelező felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a szerződés megkötésének időpontjától a birtokba-adás lezárásának időpontjáig. A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a kivitelezéssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

VIII. Ellenőrzés, kapcsolattartás

Kivitelező a szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges eszközállománnyal és a szakmai követelményeknek megfelelő személyi állománnyal rendelkezik. A Kivitelező a munka elvégzéséhez igénybe vett alvállalkozó(k) illetve teljesítési segéd(ek) tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

Felek a szerződés teljesítése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.

A Felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

név: Mészáros Judit főépítész
cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.
tel: (28) 529-194
email: foepitesz@godollo.hu

Szállító részéről:

név: Benke István műszaki és beszerzési igazgató
cím: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69.
tel: (20) 462-0860
email: benke.istvan@vuszikft.hu

IX. A szerződésszerű teljesítés, annak biztosítékai

Kivitelező jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen Szerződés, illetve a szerződéskötés során keletkezett dokumentumok tartalma szerint köteles végrehajtani. Bármilyen, a teljesítési határidőre vonatkozó akadályoztatást, késedelmet Kivitelezőnek haladéktalanul jeleznie kell Megrendelőnek, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie.

Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a II. pontban foglalt véghatáridő késedelmes teljesítése, vagy a teljesítés elmulasztása esetén a Ptk. 6:186. §-a alapján kötbért köteles fizetni.

Késedelmi kötbér: A teljesítési véghatáridő elmulasztása esetén a kötbér mértéke késedelemmel érintett naptári naponként a nettó kivitelezési díj 10 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 20 napi tétel.

Hibás teljesítési kötbér: A kivitelezés hibás teljesítése esetén (ide értve a próbaüzem, kipróbálás dokumentáltan sikertelen voltát is) a kötbér mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a nettó kivitelezési díj 10%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 20 napi tétel.

Amennyiben a késedelmesen eltelt napok, vagy a hibátlan teljesítésig eltelt napok száma eléri a 20 napot, és a Szállító ezt követően sem tesz eleget kötelezettségének, úgy Megrendelő jogosult elállni a Szerződéstől.

Meghiúsulási kötbér: Kivitelező kötelezi magát, hogy amennyiben felróható magatartása miatt hiúsul meg a jelen Szerződés, úgy meghiúsulási kötbér jogcímén köteles a nettó kivitelezési díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.

IX. Egyéb megállapodások

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) rendelkezései az irányadók.

Kivitelező, mint az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet.

A felek képviselőit a /2018. számú önkormányzati határozat hatalmazza fel a jelen szerződés aláírására.

Gödöllő, 2018.

Gödöllő Város Önkormányzata

részéről: Dr. Gémesi György

polgármester

VÜSZI Nonprofit Kft.

részéről: Domonkos Ernő

ügyvezető

SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS **utcabútorok beszerzésére és telepítésére**

amely létrejött egyrészről

MEGRENDELŐ:

Gödöllő Város Önkormányzata (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2 -3, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester)

másrészről

SZÁLLÍTÓ:

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Domonkos Ernő ügyvezető, adóig.sz: 18678527-2-13)
mint szállító (a továbbiakban: **Szállító**)

a továbbiakban együttesen: **Felek**, vagy **Szerződő Felek** között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat, a településüzemeltetésen belül, többek között az egyéb közterületek kialakítása és fenntartása.

Gödöllő Város Önkormányzata az 1. pontban megjelölt munkák elvégzését az általa alapított Gödöllői VÜSZI Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-től rendeli meg. Kivitelező alapító okiratában rögzített közhasznú tevékenységei között a következő tevékenység is szerepel: 8130'08 Zöldterület-kezelés, a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere szerinti meghatározással.

A jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 9.§ (1) bekezdésének h) pontja alapján a közbeszerzés alóli kivételi körbe tartozik, in house szerződésnek minősül.

Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy mindketten belföldi adóalanyok és a szolgáltatást a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény hatálya alá tartozik, a szolgáltatást a 82. § (1) bekezdés szerinti adómérték terheli.

1. A Szerződés tárgya

Jelen Szerződés aláírásával Megrendelő megrendeli, Szállító pedig elvállalja a Gödöllő, Szabadság tér (hrs.:291/4, 291/5, ill. 291/10) Főtér helyszínre utcabútorok szállítását és telepítését az alábbiak szerint:

műszaki tartalom a Főtéri tervdokumentáció részeként, Végh József tervező által készített, 2017. december dátumú, Környezetrendezési terv (K-3) című és számú dokumentum szerint, a dokumentációban lévő 44 db utcabútor (a továbbiakban utcabútorok, termékek/termék) beszerzése és telepítése.

Sor-szám	Típus	Megnevezés	Mennyiség (db)	Nettó ár
1	LME151t	Miela Pad	20	1 896 000 Ft
2	TBL101t	Tably asztal	8	1 104 000 Ft
3	DG115t	Diagonal Hulladékgyűjtő	6	540 000 Ft
4	DG615t	Diagonal Hulladékgyűjtő	3	630 000 Ft
5	LBQ120t	Blocq Pad	1	234 000 Ft
6	LBQ122t	Blocq Pad	1	270 000 Ft
7	PA-0446-00	Fészekhinta	1	598 800 Ft
8	PA-0007-00	Függőágy	4	1 843 200 Ft
	Szállítási költség		1	168 000 Ft
	Telepítés		1	1 459 200 Ft
	Összesen (nettó ár)			8 743 200 Ft
	Összesen (bruttó ár)			11 103 864 Ft

A Szállító feladatát nem képezi a 7. és 8. sorszámú tételek esetében az ütéscsillapító burkolatok kiépítése.

A teljesítés helye: Gödöllő, Szabadság tér (hrs.: 291/4, 291/5, ill. 291/10) a Főtér bővítésének területe (jelenleg építési terület).

2. A Szerződés időtartama

Jelen Szerződés határozott időre, a teljesítés napjáig tartó időtartamra jött létre.

A helyszíni szerelésekre, telepítésre a munkaterület átadás tervezett időpontja: **2018. augusztus 15 és szeptember 15 közötti** egyeztetett időpontban. A 7. és 8. sorszám alatti tételek esetében a munkaterület átadás tervezett időpontja: **2018. június 10 és június 30. közötti** egyeztetett időpontban.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott berendezések szállításának és üzembe helyezésének végső határideje: **a munkaterület átadását követő 10 nap.**

A jelen pontban meghatározott határidő kötbérterhes határidőnek minősül.

3. Szállítási díj, fizetési feltételek

- 3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt utcabútorok szállításáért és azok telepítéséért Szállító összesen **nettó 8 743 200, azaz Nyolcmillió-hétszáznegyvenháromezer-kettőszáz forint + ÁFA Szállítási Díjra** jogosult, mely mindösszesen **bruttó 11 103 864, azaz Tizenegymillió-százháromezer-nyolcszázhatvannégy Ft.**

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban meghatározott Szállítási Díj magában foglalja valamennyi, a Szállító által a Szerződés keretében a Megrendelő részére szállított eszközt, kelléket, nyújtott szolgáltatást. A Szállító ezen felül jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben semmilyen további díjat, költséget nem jogosult Megrendelő felé érvényesíteni.

- 3.2. **Teljesítés:** az 1. pontban meghatározott utcabútorok telepítése, használat közben ellenőrzött módon történő átadással, üzemeltetési oktatás után. A teljesítést Megrendelő a sikeres átadás-átvétel lezárását követő napon átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazolja.

A Szállító a szerződésszerű átadáskor köteles egy példány magyar nyelvű dokumentációt, valamint a jótállási jegyeket átadni, melynek megtörténtét az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a Megrendelő által a teljesítés igazolására kijelölt személy kiállítja a teljesítés-igazolást.

A teljesítésigazolás kiállítására kizárólag valamennyi, a 3.2. pontban foglalt feladatrész teljesítését követően van lehetőség.

- 3.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szállítási Díj megfizetése az alábbiak szerint történik:

A kifizetés pénzneme: HUF.

Szerződő Felek a számlázási ütemezést a következőképpen határozzák meg:

Megrendelő a Szállító részére **a szállítási díj 70 %-ának megfelelő előleget fizet**, a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül, melyről előlegszámlát állít ki.

Előleg összege: a szállítási díj 70 %-a, azaz nettó 6 120 240,- Ft +ÁFA

Végszámla:

Esedékessége: az utcabútorok beszerzése, telepítése és kipróbálása, a sikeres műszaki átadás átvételről készült jegyzőkönyv keltezésétől számított 8 nap.

Összege: a szállítási díjnak az előleg összegével csökkentett, **fennmaradó 30 %-a**, azaz nettó 2 622 960,- Ft +ÁFA.

A Szállító által benyújtott végszámla kötelező melléklete a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.

Import szállítás esetén a jelen Szerződéssel, vagy az abban foglaltak teljesítésével kapcsolatban Magyarországon kívül felmerülő adókat és illetékeket Szállító viseli, a szerződéses ellenérték fix ellenérték.

- 3.4. Megrendelő a Szállító által kiállított számlát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével egyenlíti ki átutalással, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül a Szállító általa megnevezett számla javára. A Megrendelő által kifogásolt számla, elszámolás alapján Szállító a szükséges intézkedések megtételére köteles; az ilyen intézkedésekhez szükséges időtartam nem minősül Megrendelő késedelmének.
- 3.5. A Szállító a számlához köteles csatolni a Megrendelő képviselője által kiállított teljesítésigazolás, valamint az eredményes átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvének eredeti példányát. A számla tartalmi és formai követelményei tekintetében a vonatkozó jogszabályi rendelkezések irányadóak.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy a 3.1. pontban meghatározott Szállítási Díj késedelmes megfizetése esetén a Szállító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 3.7. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Szállító késedelmi kamat iránti követelését kizárja.

Megrendelő a hibásan, vagy hiányosan kiállított számla átvételét követő 5 napon belül a hibát a kijavítás érdekében köteles Szállítónak írásban jelezni.

4. A Felek jogai és kötelezettségei, kötér, jótállás

- 4.1. Szállító jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen Szerződés, illetve a szerződéskötés során keletkezett dokumentumok tartalma szerint köteles végrehajtani.
- 4.2. Bármilyen, a szállítási-, vagy a teljesítési határidőre vonatkozó akadályoztatást, késedelmet Szállítónak haladéktalanul jeleznie kell Megrendelőnek, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szállító a 2. pontban foglalt határidő késedelmes teljesítése, vagy a teljesítés elmulasztása esetén a Ptk. 6:186. §-a alapján kötbért köteles fizetni.

Késedelmi kötbér: A teljesítési véghatáridő elmulasztása esetén a kötbér mértéke késedelemmel érintett naptári naponként a nettó Szállítási díj 1%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 20 napi tétel.

Hibás teljesítési kötbér: Az utcabútorok (termékek) hibás teljesítése esetén a kötbér mértéke késedelemmel érintett naptári naponként a nettó Szállítási díj 1%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 20 napi tétel.

Amennyiben a késedelmesen eltelt napok, vagy a hibátlan teljesítésig eltelt napok száma eléri a 20 napot, és a Szállító ezt követően sem tesz eleget kötelezettségének, úgy Megrendelő jogosult elállni a Szerződéstől.

Meghiúsulási kötbér: Szállító kötelezi magát, hogy amennyiben felróható magatartása miatt hiúsul meg jelen Szerződés, úgy meghiúsulási kötbér jogcímén köteles a nettó Szállítási Díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.

- 4.4. Szerződő Feleket a jelen Szerződés hatálya alatt – különösen a tájékoztatás terén – fokozott együttműködési kötelezettség terheli.
- 4.5. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a Szerződés teljesítését érinti. A mulasztó Fél az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 4.6. Szállító az igénybe vett alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 4.7. Szállító köteles biztosítani a jelen Szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges szakértelmet, szakemberek rendelkezésre állását és a technikai hátteret. Szállító kijelenti és szavatolja, hogy az utcabútorok rendelkeznek Magyarországon megfelelő szervizhátterrel. A telepített utcabútorokra a telepítéstől számított 24 hónap garancia érvényes.
- 4.8. A Szállító szavatolja, hogy az általa szállított és telepített utcabútorok megfelelnek a Szerződésben és mellékleteiben, a jogszabályokban, valamint a szabványokban rögzített követelményeknek.
- 4.9. A Szállító szavatol azért, hogy az általa leszállított és telepített utcabútorok használatra alkalmasak, valamint mentesek mindenfajta gyártási, tervezési, fejlesztési (konstrukciós), anyagbeli, kivitelezési hibától, továbbá a Szállító jótáll minden olyan hibáért, amely magatartásából vagy mulasztásából ered.
- 4.10. A Szállítót terhelő jótállási (garanciális) kötelezettség időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követő napon kezdődik.
- 4.11. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Szállító köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 5 napon belül kijavítani, vagy a kifogásolt részt kicserélni, vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 5 napon belül a javítást megkezdni és megszakítás nélkül befejezni).

- 4.12. A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
- 4.13. A jótállási idő lejártá előtt 30 nappal a felek újabb vizsgálatot tartanak (utófelülvizsgálat), és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.
- 4.14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a leszállított és telepített utcabútorokat, az előírt időpontban, hiánytalanul köteles átvenni, valamint azok átvételét, kipróbálását szerződéses kapcsolattartójának aláírásával az átadás-átvételi jegyzőkönyvön és a szállítólevélen köteles igazolni. Felek megállapodnak, hogy ez a jegyzőkönyv fogja képezni az elszámolásuk alapját.
- 4.15. A Szállító feladata, hogy az átadás előtt a majdani üzemeltető személyzetet az utcabútorok karbantartásával és használatával kapcsolatos tudnivalókról kiképezze. Az oktatás befejezésével, az oktatott személyeknek a felvett jegyzőkönyveken aláírásukkal kell igazolni azt, hogy a fentiek szerinti tudnivalókat elsajátították. Az oktatás során az oktatott személyeknek balesetvédelmi oktatást kell tartani, és erről jegyzőkönyvet kell felvenni, mivel a betanítás ideje alatt a Szállító felügyelete alatt állnak még a berendezések. A jegyzőkönyveket az átadási dokumentációhoz mellékelni kell.
- 4.16. Felek megállapodnak, hogy a jegyzőkönyvet Megrendelő a számla kiállításáig köteles megőrizni. A számla kiállítása ezen iratok és a teljesítésigazolás alapján történik.
- 4.17. Megrendelő köteles az észlelt minőségi hibát annak felfedezése után a Szállítóval haladéktalanul közölni és egyben szavatossági igényét megjelölni köteles. A mennyiségi hiányt és a minőségi kifogást felek jegyzőkönyvben rögzítik, melynek pénzügyi elszámolásáról külön állapodnak meg.
- 4.18. Amennyiben a leszállított és telepített utcabútorok valamelyike nem felel meg a Szerződésben meghatározott feltételeknek, a Megrendelő azok átvételét külön is visszautasíthatja és a Szállító köteles a visszautasított terméket térítésmentesen kicserélni. Az átvételt követő kifogás esetén, amennyiben a termék nem javítható, a Szállító köteles az érintett terméket saját költségén visszaszállítani és kicserélni. A Megrendelő haladéktalanul köteles értesíteni a Szállítót a minőségi kifogásról.
- 4.19. Ha valamely termékről az eredményes kipróbálást követő 8. napon túl derül ki (rejtett hiba), hogy az nem felel meg a Szerződésben és mellékleteiben meghatározott feltételeknek, azt a Felek közösen állapítják meg és az érintett termék kicseréléséről a Szállító haladéktalanul gondoskodik. A Megrendelő jogosult minőségi kifogás esetén a szolgáltatás ellenértékének arányos részét a számlából visszatartani.
- 4.20. Megrendelő azon jogát, hogy a leszállított és telepített termékek leszállítása után azokat megvizsgálja, és hibás teljesítés esetén azt visszautasítsa, garanciális illetve szavatossági jogait gyakorolja, semmilyen módon nem korlátozza vagy befolyásolja az a tény, hogy Megrendelő vagy képviselője a termékeket szállításuk előtt már megvizsgálta és elfogadta.

5. A Szerződés megszűnése, megszüntetése

5.1. Jelen Szerződés megszűnik:

- a szerződésszerű teljesítéssel;
- bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
- rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással).

5.2. A jelen Szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja, amennyiben a Felek valamelyike jelen Szerződésben írt lényeges kötelezettségét megszegi és azt a másik fél – megfelelő határidőt tartalmazó – írásbeli felszólítására sem orvosolja.

5.3. Megrendelő jogosult továbbá jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Szállító ellen csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indul, illetve ha az illetékes cégbíróság megszűntnek nyilvánítja.

6. Nyilatkozatok

6.1. Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy jelen Szerződés aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek.

6.2. Szállító kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez minden tevékenységét a legnagyobb szakmai és üzleti gondossággal, a legjobb tudása szerint, a vonatkozó ágazati jogszabályok, hatósági előírások és szakmai szervezeti állásfoglalások figyelembevételével, továbbá valamennyi jogszabály által megkívánt hatósági engedély birtokában végzi.

6.3. Szállító kijelenti és szavatol azért, hogy a Szerződés tárgya tevékenységi körébe tartozik, továbbá a Szerződés teljesítéséhez szükséges eszközökkel, tapasztalattal, szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.

6.4. Szállító kötelezi magát, hogy a jelen Szerződés teljesítése során az ajánlatában foglaltak szerint, illetve a jelen Szerződés által előírt határidőket betartva, a szükséges szakemberek folyamatos rendelkezésre állásának biztosításával, a legmagasabb színvonalon jár el.

6.5. Szállító vállalja, hogy megtéríti a Megrendelőnek okozott mindazt a kárt, mely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozatainak valótlanságából származik, illetve amelyet a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban a Szállító, vagy azok magatartása vagy mulasztása okozott, akiket Szállító szerződés alapján vett igénybe, vagy akikért Szállító jogszabály vagy jelen Szerződés szerint felelős.

6.6. Szállító vállalja továbbá, hogy megtéríti a Megrendelőnek mindazt a bármely harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített és bíróság által megítélt kárt (ideértve a méltányos mértékű ügyvédi költségeket is), melyet az említett harmadik személyek a jelen Szerződés Szállító, vagy azon személyek általi teljesítésével

kapcsolatban szenvedtek el, akiket a Szállító szerződés alapján vett igénybe, vagy akikért jogszabály vagy a jelen Szerződés alapján felelős.

- 6.7. Szállító szavatolja, hogy rendelkezik a termékek karbantartásához szükséges magyarországi háttérrel és szakemberekkel.
- 6.8. Szállító, mint az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet.

7. Együttműködés, kapcsolattartás

- 7.1. Szerződő Felek a jelen Szerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni. Az együttműködés keretében Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan tényről, körülményről vagy eseményről, amely a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek megfelelő teljesítésére vonatkozik, illetve a teljesítést bármilyen módon korlátozhatja, megnehezítheti, késleltetheti, vagy megakadályozhatja. Szállító e kötelezettsége keretében köteles a Megrendelővel, illetve a Megrendelő nevében eljáró vagy a teljesítésben érintett egyéb szervezetekkel, folyamatosan, a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint együttműködni. A Megrendelő partnereivel történő együttműködés magában foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségeszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat, Megrendelő ez irányú kérése hiányában is.
- 7.2. Szerződő Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az elektronikus úton elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind elektronikus úton küldött üzenet esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte, és azt a másik fél megkapta. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnel, valamint e-mail megküldése esetén olyan iratokkal, melyből megállapítható, hogy hiba visszajelentés nem történt. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (például pénzügyi elszámolás, bizalmas okiratok stb.), továbbá az opció gyakorlásával kapcsolatos jognyilatkozatot személyesen, az átadás-átvételt utóbb igazolható módon juttatják el a címzett részére.
- 7.3. Az együttműködésre a Felek kapcsolattartókat jelölnek ki. A Felek az együttműködés keretében teljesítendő írásbeli megrendeléseket, értesítéseket és nyilatkozatokat a másik fél kijelölt kapcsolattartóihoz kötelesek megtenni, és a másik fél kapcsolattartóitól jogosultak az ilyen értesítéseket és tájékoztatásokat hitelesként és érvényesként elfogadni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyveket, teljesítési igazolásokat a kijelölt kapcsolattartók írják alá.

7.4. A Felek által kijelölt kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

név: Mészáros Judit főépítész
cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.
tel: (28) 529-194
email: foepitesz@godollo.hu

Szállító részéről:

név: Benke István műszaki és beszerzési igazgató
cím: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69.
tel: (20) 462-0860
email: benke.istvan@vuszikft.hu

Felek a kapcsolattartók személyében vagy fenti adataiban bekövetkezett minden változásról kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

8. Egyéb kikötések

- 8.1. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen Szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.
- 8.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 8.3. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.
- 8.4. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.
- 8.5. A jelen szerződés a felek arra jogosult képviselői által történt aláírásának napján lép hatályba.

Jelen Szerződést szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös átolvasás és értelmezés után írták alá.

A felek képviselőit a /2018. számú önkormányzati határozat hatalmazza fel a jelen szerződés aláírására.

Gödöllő, 2018.

Megrendelő részéről:

Szállító részéről:

Dr. Gémesi György polgármester

Domonkos Ernő ügyvezető

Szerződés

a Görögkatolikus templom előtti sétálóutca területén közterületi munkák elvégzésére

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261 2 13, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**, másrészről a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Domonkos Ernő ügyvezető igazgató, adószám: 18678527-2-13) a továbbiakban: **Kivitelező** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I.

Bevezető

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetésen belül, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, egyéb közterületek kialakítása és fenntartása.
2. Gödöllő Város Önkormányzata az 1. pontban megjelölt munkák elvégzését az általa alapított Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-től rendeli meg. Kivitelező alapító okiratában rögzített közhasznú tevékenységei között a következő tevékenységek is szerepelnek: 4211'08 Út, autópálya építése, 4213'08 Híd, alagút építése, 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s., 8130'08 Zöldterület-kezelés, a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere szerinti meghatározással.
3. A jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 9.§ (1) bekezdésének h) pontja alapján a közbeszerzés alóli kivételi körbe tartozik, in house szerződésnek minősül, a munkák értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt.
4. Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy mindketten belföldi adóalanyok és a szolgáltatás a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény hatálya alá tartozik, a szolgáltatást a 82. § (1) bekezdés szerinti adómérték terheli.

II.

A szerződés tárgya

5. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Gödöllő város területén, a Megrendelő tulajdonában lévő alább megjelölt közterületeken a következőkben részletezett tartalommal a közterület alakítását célzó munkák elvégzését:

Görögkatolikus templom előtti sétálóutca

Az építési tevékenység címe, hrsz:

Gödöllő, Kazinczy krt. 24/A. szám alatt található Görögkatolikus templom és a Szilhát utca közötti terület – hrsz.: 1000/86 és 997.

Építési tevékenység megnevezése, rövid leírása:

- Gyalogos sétány burkolatának megújítása (díszburkolat kialakítása, utcabútorok kihelyezése),
- növénykiültetés,
- világítási és távközlési rendszer átépítése (légkábelek kiváltása földkábeles rendszerre)

a Liget Tájépítész Iroda kiviteli terve I. ütemének megfelelően.

Keretösszeg:

Bruttó 10 millió Ft

Megrendelő 2018. évi költségvetésének „Kazinczy lakótelep közterület rendezés” előirányzata terhére.

6. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi a fenti munkák elvégzését.
7. Kivitelező az 5. pontban megjelölt munkákat köteles kifogástalan minőségben az idevonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően elvégezni.

III.

A munkák ellenértéke és annak finanszírozása

8. A közterületi munkák elvégzésének finanszírozása a Megrendelő 5. pontban már megjelölt forrásainak terhére történik, Megrendelő rendelkezik a jelen szerződés szerinti összeg keret fedezetével.
9. Az elvégzett munkák ellenértékét a Kivitelező igazolt teljesítésének feltételével és a teljesítéssel arányosan, tételes elszámolás alapján lehet kifizetni. Az 5. pontban felsorolt három feladatról kettő részszámla és egy végszámla állítható ki.
10. A jelen szerződésben felsorolt építési munkák, mint szolgáltatások oszthatóak. Ezért a hiánytalan teljesítés, a sikeres műszaki átadás-átvétel feltételével a munkák, az előbbiek szerint, feladatonként számlázhatóak a Kivitelező részéről.
11. A Megrendelő a kibocsátott számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 8 napon belül utalja a Kivitelező számlán megjelölt bankszámlájára.
12. A szerződés árai tartalmazzák:
 - a Kivitelező által esetlegesen igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit,
 - a megvalósításhoz szükséges valamennyi kivitelezési munka, anyag, eszköz költségeit,
 - a generál-fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,

- a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, az anyagköltséget, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint a munkadíjat,
- a kivitelezési munkákat,
- a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot),
- az átadási eljárás költségeit,
- a felvonulási-, munka-, vagyónvédelmi költségeket,
- a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit,
- minden – a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét,
- az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit,
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot.
- az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi balesetvédelmi berendezés létesítésének, előállításának költségét,
- az építéshez szükséges felvonulás költségeit,
- a durva és finom takarítás, tereprendezés költségét.

13. Tekintettel arra, hogy a Kivitelezőt megillető díj tételes elszámolás szerint meghatározott vállalási díj, a Kivitelező a ténylegesen elvégzett munka ellenértékére jogosult, az 5. pontban tételesen megadott összegkeret terhére.

IV. Jótállás, szavatosság

14. A jótállás időtartama a szerződés alapján megvalósuló közterületi munkák esetén a térburkolatra és közmű szerelvényekre általánosan 3 év, a növényzetre egy év.
15. A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 5 naptári napon belül értesíti a Kivitelezőt, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított legkésőbb további 5 napon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően – amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 napon belül – köteles a Kivitelező a hibát kijavítani.

V. Vagyon és felelősségbiztosítás

19. A Kivitelező felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munkaterület átadás-átvételének időpontjától a birtokba-adás lezárásának időpontjáig. A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a kivitelezéssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

20. A Megrendelő jogosult és köteles:

- az elvégzett munkát ellenőrizni;
- az építési naplót ellenőrizni,
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül;
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- az igazoltan elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolását ellenőrizni,
- a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- a Kivitelezővel mindenkor együttműködni.

VII. A Kivitelező jogai és kötelezettségei

21. A Kivitelező jogosult és köteles

- a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint környezet- és tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az Építési Naplóban rögzíteni,
- a vonatkozó szakmai- és általános törvényi, egyéb jogszabályi előírások betartásával a kivitelezést elvégezni,
- a szerződésben meghatározott tartalommal és a jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel lezárásig Építési Naplót vezetni (papír alapon);
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, berendezést, egyéb eszközöket, legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
- a munkaterületet biztonságosan lekeríteni illetve lekorlátozni, ezt az állapotot fenntartani, a Megrendelő felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni;
- biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, a jogszabályokban előírt Munka- és balesetvédelmi tervet elkészíteni, Építési Naplóhoz mellékelni és betartani az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósuló minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCSM-EÜM sz. együttes rendeletben foglaltakat,

- a kivitelezés során és az építési helyszínen csak szerződéssel, illetve bejelentett munkahellyel rendelkező személyek dolgozhatnak. Ezzel kapcsolatban minden kötelezettség és felelősség Kivitelezőt terheli,
- a különböző anyagok, szerelvények, származási helyét, minőségtanúsítását, alkalmazástechnikai leírását, garancia- és jótállási dokumentumait, valamint márkazonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, az igazolásokat az Építési Naplóhoz naprakészen csatolni, továbbá az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni,
- biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és Megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, gyártási helyszínét, fázisait,
- a Megrendelővel és Megbízottjával a készre jelentést írásban közölni,
- a dokumentált minőségtanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait a kivitelezési munkák végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni,
- ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig,
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat rendben, tisztán tartani;
- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Kivitelező a kötelezett,
- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 3 munkanappal megelőzően a Megrendelőt a megbízottja útján értesíteni és lehetővé tenni számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit Építési Naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Kivitelező jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik,
- a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

VIII. Az építési napló

22. A Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles építési naplót vezetni. Tekintettel arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkák egyike sem tartozik a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésének hatálya alá, nem kötött építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy tudomásulvételi eljáráshoz, elektronikus építési naplót nem kell vezetni.

Az Építési Naplót papír alapon a jelen szerződés teljesítéséig (a műszaki átadás átvételi eljárás lezárásáig) folyamatosan kell vezetni.

23. A szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket és elérhetőségüket (név, cím, közvetlen elérhetőség, telefon, telefax) kötelesek a Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
24. A Megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóba történő bejegyzéssel közli a Kivitelezővel.

IX. Teljesítési határidő

Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési munkák elvégzésének (készre jelentés) véghatárideje: 2018. szeptember 30. napja. Elő teljesítés a Kivitelezőnek biztosított.

X. Az átadás-átvételi eljárás

25. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a
 - megtekintést,
 - szemlét,
 - bejárást,
 - a szerződésnek való megfelelés ellenőrzését,
 - dokumentálást.
26. Az eljárás során a Kivitelezőnek igazolnia kell, hogy a munka a jelen szerződés és a szerződésben – ideértve a mellékleteit is - meghatározott követelményeknek, hatósági előírásoknak, a jogszabályokban előírtaknak, valamint – az esetlegesen menet közben – elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen, kifogástalan állapotban elkészült.

XI.

Ellenőrzés, kapcsolattartás

27. Kivitelező a szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges eszközállománnyal és a szakmai követelményeknek megfelelő személyi állománnyal rendelkezik.
28. Felek a szerződés teljesítése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.
29. Megrendelő köteles átadni a Kivitelezőnek a feladatok ellátásához szükséges nyilvántartásokat, adatokat, információkat.
30. A Felek kapcsolattartói:

MEGRENDELŐ KÉPVISELŐI:

GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA nevében eljáró

GÖDÖLLŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

Mészáros Judit főépítész

KIVITELEZŐ KÉPVISELŐI:

Domonkos Ernő ügyvezető

Szabari Péter közlekedésépítési szakmérnök, okl. építőmérnök

Felelős műszaki vezetői jegyzékszám: FMV-KÉ 01-59342

XII.**Teljesítés, elszámolás**

31. Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan tételes költségvetés, részletes műszaki leírás és kiviteli terv áll rendelkezésre, ami jelen szerződés mellékletét képezi.
32. A teljesítésigazolás műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a Megrendelő képviselői által aláírt Teljesítés igazolás kiállításával történik, melyek a kivitelezői számla kiállításának alapját képezik. Az Építési Napló a szerződés mellékletét képezi, ezért az abban foglaltakkal a tartalmi egyezőségre vonatkozó megállapítást mind a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben, mind a teljesítésigazolási jegyzőkönyvben meg kell állapítani az adott feladatra nézve.

XIII.**Egyéb megállapodások**

33. Felek a jelen szerződés értelmezése során a kifogástalan minőségen azt a teljesítést értik, amelyik a vonatkozó jogszabályi előírások és szabványok szerint megfelelő, hiba, hiánymentes, értékcsökkentésre okot adó körülmény az eredménnyel kapcsolatban nem áll fenn.

34. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) szerződésekre vonatkozó általános-, valamint a vállalkozási szerződésre vonatkozó különös szabályai az irányadóak.

35. A felek képviselőit a /2018. számú önkormányzati határozat hatalmazza fel a jelen szerződés aláírására.

Gödöllő, 2018

Gödöllő Város Önkormányzata

részéről: Dr. Gémesi György

polgármester

VÜSZI Nonprofit Kft.

részéről: Domonkos Ernő

ügyvezető

Szerződés

egyres zöldfelületi munkák elvégzésére Gödöllő Főterén

mely létrejött egyrésről **Gödöllő Város Önkormányzata** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261 2 13, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**, másrésről a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Domonkos Ernő ügyvezető, adószám: 18678527-2-13) a továbbiakban: **Kivitelező** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I.

Bevezető

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat, a településüzemeltetésen belül, többek között, az egyéb közterületek kialakítása és fenntartása. A jelen szerződés a Gödöllő, Szabadság tér, Főtér (hrs.: 291/4, 291/5, ill. 291/10) területén elvégzendő, az új zöldfelület kialakításához kapcsolódó munkák elvégzésére jön létre.
2. Gödöllő Város Önkormányzata az 1. pontban megjelölt munkák elvégzését az általa alapított Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-től rendeli meg. Kivitelező alapító okiratában rögzített közhasznú tevékenységei között a következő tevékenység is szerepel: 8130'08 Zöldterület-kezelés, a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere szerinti meghatározással.
3. A jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 9.§ (1) bekezdésének h) pontja alapján a közbeszerzés alóli kivételi körbe tartozik, in house szerződésnek minősül, a munkák értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt.
4. Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy mindketten belföldi adóalanyok és a szolgáltatás a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény hatálya alá tartozik, a szolgáltatást a 82. § (1) bekezdés szerinti adómérték terheli.

II.

A szerződés tárgya

5. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Gödöllő, Szabadság tér, Főtér (hrs.: 291/4, 291/5, ill. 291/10) területén, a Megrendelő tulajdonában lévő közterületen a következőkben részletezett tartalommal zöldfelületi munkák elvégzését:

Fák telepítése

Műszaki tartalom a Főtéri tervdokumentáció részeként, Végh József tervező által készített, 2017. december dátumú, Növénykiültetési- és kitűzési terv (K-3) című és számú dokumentum szerint:

A Főtérre tervezett fák az előzetes kiültetési terv alapján kerülnek telepítésre. Az árak magukban foglalják a fák telepítését, utógondozását, valamint a telepítést követő 2 évre a teljes körű garanciát.

Faj (latin)	Faj (magyar)	Méret	Mennyiség (db)	Összesen
Pyrus calleryana 'Chanticleer'	Díszkörte	35/40	5	1 386 000 Ft
Tilia cordata 'Roelvo'	Kislevelű hárs	35/40	3	748 800 Ft
Quercus robur	Kocsányos tölgy	35/40	1	490 800 Ft
Acer platanoides 'Emerald Queen'	Korai juhar	35/40	4	1 756 800 Ft
Fraxinus angustifolia subsp. pannonica	Magyar kőris	35/40	3	846 000 Ft
Acer campestre 'Elsrijk'	Mezei juhar	35/40	4	1 128 000 Ft
Fagus sylvatica 'Atropunicea'	Vérbükk	35/40	1	476 400 Ft
+ 2 év teljeskörű garancia				1 612 800 Ft
			Összesen (nettó)	8 445 600 Ft
			Összesen (bruttó)	10 725 912 Ft

A fák telepítésének tervezett időpontja: 2018. május 20. – 2018. június 10 között.

6. Megrendelő megrendeli, Kivitelező elvállalja a fenti munkák elvégzését.
7. Kivitelező az 5. pontban megjelölt munkákat köteles kifogástalan minőségben az idevonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően elvégezni.

III.

A munkák ellenértéke és annak finanszírozása

8. A zöldfelületi munkák elvégzésének finanszírozása a Megrendelő 2018. évi költségvetésében biztosított forrás terhére történik, Megrendelő rendelkezik a jelen szerződés szerinti összegek fedezetével.
9. Az elvégzett munkák ellenértékét a Kivitelező igazolt teljesítésének feltételével és a teljesítéssel arányosan lehet kifizetni.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy a munkák ellenértékének megfizetése az alábbiak szerint történik:

Megrendelő a Kivitelező részére a kivitelezési díj 50 %-ának megfelelő előleget fizet, a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül, melyről előleg számlát állít ki.

Előleg összege: a kivitelezési díj 50 %-a, azaz nettó 4 222 800,- Ft +ÁFA,

Végszámla:

Esedékessége: a sikeres műszaki átadás átvételről készült jegyzőkönyv keltezésétől számított 8 nap.

Összege: a kivitelezési költségelőleg összegével csökkentett díj, fennmaradó 50 %-a, azaz nettó 4 222 800,- Ft +ÁFA.

A Szállító által benyújtott végszámla kötelező melléklete a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.

11. A szerződés árai tartalmazzák:

- a Kivitelező által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit,
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi kivitelezési munka, anyag, eszköz költségét,
- a generál-fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
- a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, az anyagköltséget, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint a munkadíjat,
- a kivitelezési munkákat,
- a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot),
- az átadási eljárás költségeit,
- a felvonulási-, munka-, vagyónvédelmi költségeket,
- a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit,
- minden – a Szerződés tárgyának megvalósításához szükséges – munka ellenértékét,
- az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit,
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot,
- a kivitelezés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi balesetvédelmi berendezés létesítésének, előállításának és fenntartásának költségét,
- a szükséges felvonulás költségeit,
- a durva és finom takarítás, tereprendezés költségét.

12. A Kivitelezőt megillető díj egyösszegű átalányáras vállalási díj, a Kivitelező az elvégzett munka bruttó ellenértékére jogosult.

IV. Jótállás, szavatosság

13. A jótállás időtartama a jelen szerződés alapján megvalósuló zöldfelületi munkák esetén 2 év.

14. A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 5 naptári napon belül értesíti a Kivitelezőt, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított legkésőbb további 5 napon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően – amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé,

akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 napon belül – köteles a Kivitelező a hibát kijavítani.

V. Vagyon és felelősségbiztosítás

16. A Kivitelező felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a Vállalkozási szerződések megkötésének időpontjától a birtokba-adás lezárásának időpontjáig. A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a kivitelezéssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

17. A Megrendelő jogosult és köteles:

- az elvégzett munkát ellenőrizni;
- kitűzni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül;
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- az igazoltan elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolását ellenőrizni,
- a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- a Kivitelezővel mindenkor együttműködni;
- az utógondozási munkák elvégzését ellenőrizni.

VII. A Kivitelező jogai és kötelezettségei

18. A Kivitelező jogosult és köteles

- a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint környezet- és tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét rögzíteni,
- a vonatkozó szakmai- és általános törvényi, egyéb jogszabályi előírások betartásával a kivitelezést elvégezni,
- a szerződésben meghatározott tartalommal és a jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, berendezést, egyéb eszközöket, legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;

- a munkaterületet biztonságosan lekeríteni illetve lekorlátozni, ezt az állapotot fenntartani, a Megrendelő felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni;
- biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni,
- a kivitelezés során és az építési helyszínen csak szerződéssel, illetve bejelentett munkahellyel rendelkező személyek dolgozhatnak. Ezzel kapcsolatban minden kötelezettség és felelősség Kivitelezőt terheli.
- A különböző anyagok származási helyét, minőségtanúsítását, alkalmazástechnikai leírását, garancia- és jótállási dokumentumait, valamint márkazonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, továbbá az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni,
- biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és Megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét,
- a Megrendelővel és Megbízottjával a készre jelentést írásban közölni,
- a dokumentált minőségtanúsítványokat a kivitelezési munkák végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, a munkaterületet, valamint a szállítás során használt, csatlakozó utakat rendben, tisztán tartani;
- a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

VIII. Az átadás-átvételi eljárás

19. Az átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást,
- a szerződésnek való megfelelés ellenőrzését,
- dokumentálást.

20. Az eljárás során a Kivitelezőnek igazolnia kell, hogy a munka a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek, a jogszabályokban előírtaknak, valamint – az esetlegesen menet közben – elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen, kifogástalan állapotban elkészült.

X. Ellenőrzés, kapcsolattartás

21. Kivitelező a szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges eszközállománnyal és a szakmai követelményeknek megfelelő személyi állománnyal rendelkezik.
22. Felek a szerződés teljesítése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.
23. Megrendelő köteles átadni a Kivitelezőnek a feladatok ellátásához szükséges adatokat, információkat.
24. A Felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

név: Mészáros Judit főépítész
cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.
tel: (28) 529-194
email: foepitesz@godollo.hu

Szállító részéről:

név: Barna Dániel főkertész
cím: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69.
tel: (20) 287-9960
email: barna.daniel@vuszikft.hu

XI. Teljesítés, elszámolás

25. A teljesítés igazolás átadás-átvételi jegyzőkönyv valamint a Megrendelő képviselői által aláírt Teljesítés igazolás kiállításával történik, melyek a kivitelezői számla kiállításának alapját képezik.

XII. Egyéb megállapodások

26. Felek a jelen szerződés értelmezése során a kifogástalan minőségen azt a teljesítést értik, amelyik a vonatkozó jogszabályi előírások és szabványok szerint megfelelő, hiba, hiánymentes, értékcsökkentésre okot adó körülmény az eredménnyel kapcsolatban nem áll fenn.

27. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) szerződésekre vonatkozó általános-, valamint a vállalkozási szerződésre vonatkozó különös szabályai az irányadóak.

28.) A felek képviselőit a /2018. számú önkormányzati határozat hatalmazza fel a jelen szerződés aláírására.

Gödöllő, 2018.

Gödöllő Város Önkormányzata

részéről: Dr. Gémesi György

polgármester

VÜSZI Nonprofit Kft.

részéről: Domonkos Ernő

ügyvezető

